



CONJONCTURE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

MARTINIQUE



L'ESSENTIEL DE LA CONJONCTURE

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

Bâtiment résidentiel

Construction neuve

Attestation de conformité électrique

Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

Ciment

APPAREIL DE PRODUCTION

Emploi salarié et intérimaire

Demande d'emploi

Créations et défaillances d'entreprises

Ce tableau de bord relatif à l'activité du BTP en Martinique retrace la progression des principaux indicateurs du secteur, pour lesquels vous trouverez les valeurs connues à la **fin du 1^{er} trimestre 2023**. Selon les phénomènes observés, les taux d'évolution sont présentés à partir de la comparaison annuelle de périodes glissantes de 12 mois (soit entre avril 2021-mars 2022 et avril 2022-mars 2023) ou de variations intertrimestrielles (soit entre le 1^{er} trimestre 2022 et le 1^{er} trimestre 2023).

En résumé...

Les dernières statistiques sont à examiner attentivement. En effet, nombre de valeurs et tendances courtes doivent être réinsérées dans un contexte plus général de baisse depuis 20 ans.

Entre avril 2022 et mars 2023, 2400 logements neufs sont mis en chantier, soit une augmentation de 21,6% par rapport aux 12 mois précédents (2 000 logements). Ce taux d'évolution important s'explique par un effet de rattrapage après une baisse générale d'activité observée durant la crise sanitaire. Le même effet conduit à relever en parallèle 3100 permis de construire de logements neufs accordés, soit une hausse de 16,4% par rapport à la période précédente (2600 autorisations). Pour le logement, on constate donc la grande importance des opérations groupées et de leurs effets de programmation. Les attestations délivrées par le Consuel tempèrent ces fluctuations.

En ce qui concerne les constructions des locaux, à travers les chiffres relevés, on observe les mêmes phénomènes de rattrapage et de cycles de programmation. La superficie des constructions neuves demeure stable et s'élève à environ 59 000 m². La surface des locaux autorisés à, elle, plus que doublé avec 153 000 m².

Le ciment qui constitue un bon repère d'activité baisse de près de 10%. D'avril 2022 à mars 2023, 140 600 tonnes ont été vendues contre 155 200 tonnes les 12 mois précédents.

Toutes les composantes de l'appareil de production tels qu'emploi salarié et surtout intérimaire, demandes d'emploi, créations et défaillances d'entreprises confirment cette baisse d'activité, reflet d'une tendance lourde et durable.

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOGEMENTS

La construction neuve de logements (date réelle estimée)	Cumul 12 mois à fin mars 2023 Evol 1 an		
Total logements <u>commencés</u>	2 400 lgts	+21,6%	▲
Dont individuels purs	700 lgts	+4,0%	▲
Dont individuels groupés	300 lgts	+21,7%	▲
Dont collectifs (y compris résidences)	1 400 lgts	+32,1%	▲
Total logements <u>autorisés</u>	3 100 lgts	+16,4%	▲
Dont individuels purs	800 lgts	-6,6%	▼
Dont individuels groupés	400 lgts	-9,2%	▼
Dont collectifs (y compris résidences)	1 800 lgts	+41,3%	▲

+21,6%



EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

2 400 lgts

+16,4%

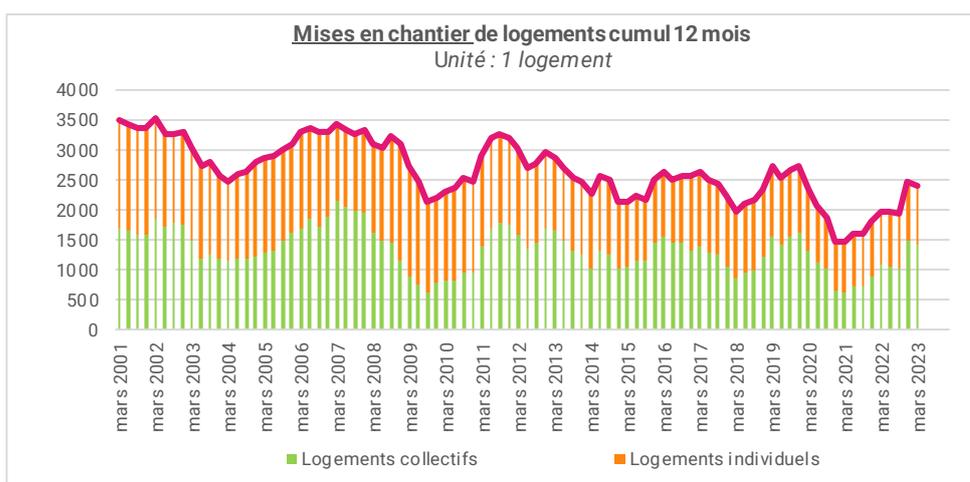
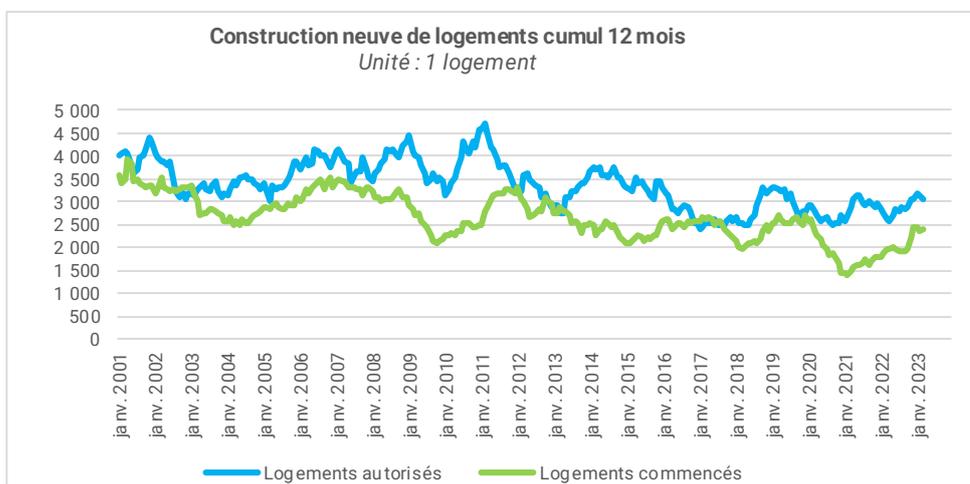


EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN MARS 2023)

3 100 lgts



Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin mars 2023

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Mises en chantier.

Fin mars 2023, 2390 logements ont été mis en chantier sur 12 mois, contre 1965, 12 mois auparavant, soit +21,6 %. Cette forte hausse concerne surtout les logements collectifs : 1431 logements collectifs commencés dans la première période, contre 1083 entre avril 2021 et mars 2022).

Par ailleurs, 60% des chantiers commencés concernent des logements collectifs entre avril 2022 et mars 2023, alors que ceux-ci représentaient 55 % dans la période antérieure.

Autorisations.

Le nombre de logements autorisés connaît une augmentation, avec 3072 autorisations accordées entre avril 2022 et mars 2023, contre 2639 12 mois auparavant (soit +16,4%).

Le nombre de permis délivrés pour des logements individuels est en baisse, contrairement au nombre de permis délivrés pour des logements collectifs (+41,3%).

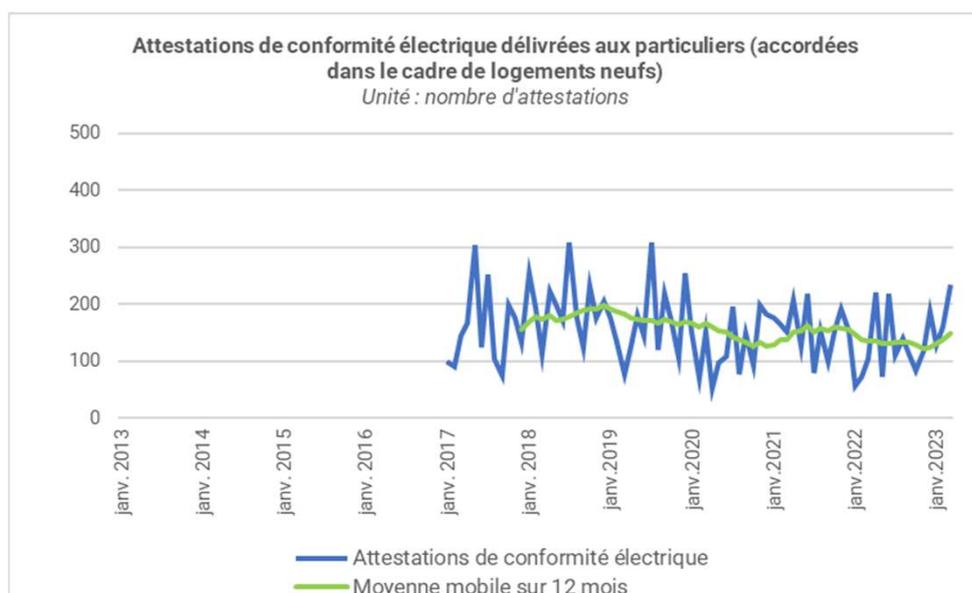
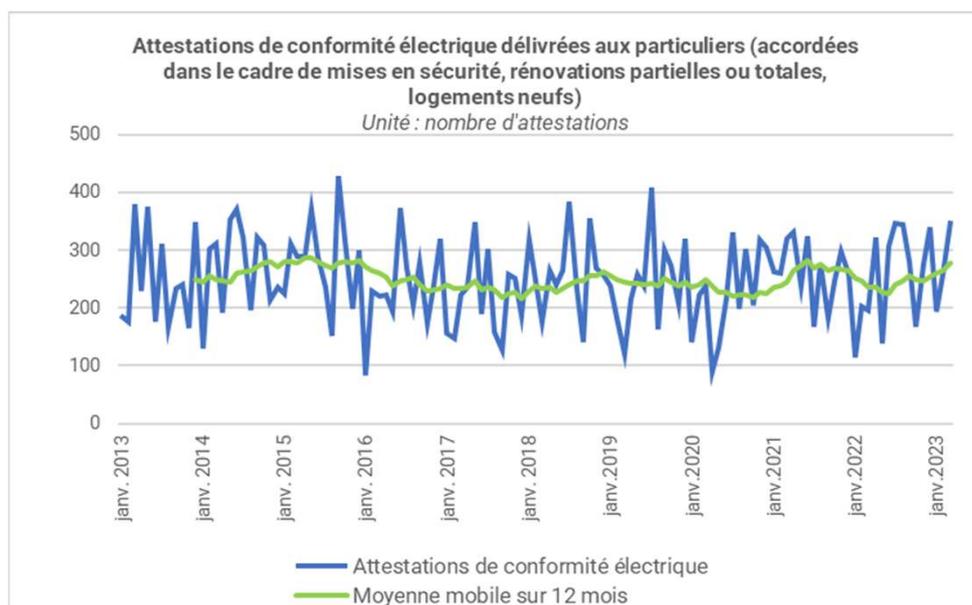
Période glissante 12 mois	avril 2012 - mars 2013	avril 2017 - mars 2018	avril 2022- mars 2023	Evol. en 10 ans
Mises en chantier	2869	1979	2390	-16,7%
Autorisations	2767	2552	3072	+11,0%

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE

Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers	Cumul 12 mois à fin mars 2023 - Evol 1 an		
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers entre avril 2022 et mars 2023	3 325 attestations	+17,2%	▲
Attestations de conformité électrique délivrées aux particuliers (pour des logements neufs) entre avril 2022 et mars 2023	1 780 attestations	+10,7%	▲

+10,7% ▲
 EN 1 AN
DES ATTESTATIONS DE CONFORMITÉ ÉLECTRIQUE POUR LOGEMENTS NEUFS
 cumul 12 mois - fin mars 2023

1 780 attestations



Sources :

Consuel (Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité (données brutes))

Obligatoires, les attestations de conformité sont des documents CERFA délivrés par le Consuel afin de valider la conformité électrique des logements ou locaux dans le cadre de mises en sécurité, rénovations ou nouveaux raccordements.

Entre avril 2022 et mars 2023, 3325 attestations ont été délivrées, contre 2837 douze mois auparavant, soit une hausse de 17,2 %.

En ce qui concerne les attestations pour les logements neufs, celles-ci ont également augmenté, passant de 1608 en avril 2021-mars 2022 à 1780 en avril 2022-mars 2023, soit +10,7%.

Pour la période avril 2022- mars 2023, 53,5 % des attestations délivrées par le Consuel concernaient des logements neufs, contre 56,7% au cours de l'année précédente. Cela est dû à la hausse des activités de réhabilitation.

Période glissante 12 mois	avril 2017 - mars 2018	avril 2022 - mars 2023	Evol.en 5 ans
Attestations pour logements neufs, rénovation, mises en sécurité	2 800	3325	+18,8%
Attestations pour logements neufs	2 090	1780	-14,8%

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

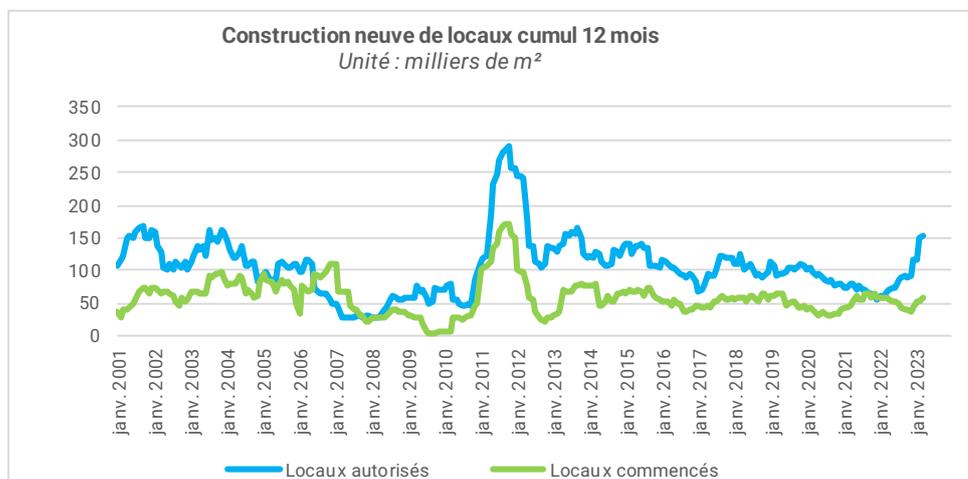
La construction neuve de locaux (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2023 Evol 1 an		
Cumul 12 mois			
Total locaux commencés	59 mill. m ²	+1,6%	▲
Total locaux autorisés	153 mill. m ²	+128,8%	▲

Mises en chantier.

La surface totale des locaux commencés a légèrement crû (+1,6%) : elle s'élève à 59 465 m² entre avril 2022 et mars 2023, tandis que 12 mois auparavant, la surface des locaux mis en chantier représentait 58 512 m².

Autorisations.

La surface des locaux autorisés a explosé, passant de 66 857 m² à 152 983 m² à en l'espace d'un an. Cela peut s'expliquer par les projets de créations et d'extensions de zones commerciales.



Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Période glissante 12 mois	avril 2012 - mars 2013	avril 2017 - mars 2018	avril 2022- mars 2023	Evol. en 10 ans
Mises en chantier	137 mill. m ²	125 mill. m ²	153 mill. m ²	+12,0%
Autorisations	36 mill. m ²	59 mill. m ²	59 mill. m ²	+65,5%

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE DE LOCAUX

Locaux mis en chantier (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux commencés	59 mill. m²	+1,6%	▲
Bâtiments agricoles	3 mill. m²	-40,8%	▼
Secteur privé non agricole	44 mill. m²	-4,4%	▼
Dont locaux industriels	3 mill. m ²	+94,3%	▲
Dont commerces	18 mill. m ²	+34,9%	▲
Dont bureaux	20 mill. m ²	+70,7%	▲
Dont entrepôts	2 mill. m ²	-88,6%	▼
Dont autres locaux	2 mill. m ²	-46,1%	▼
Secteur public	12 mill. m²	+84,7%	▲

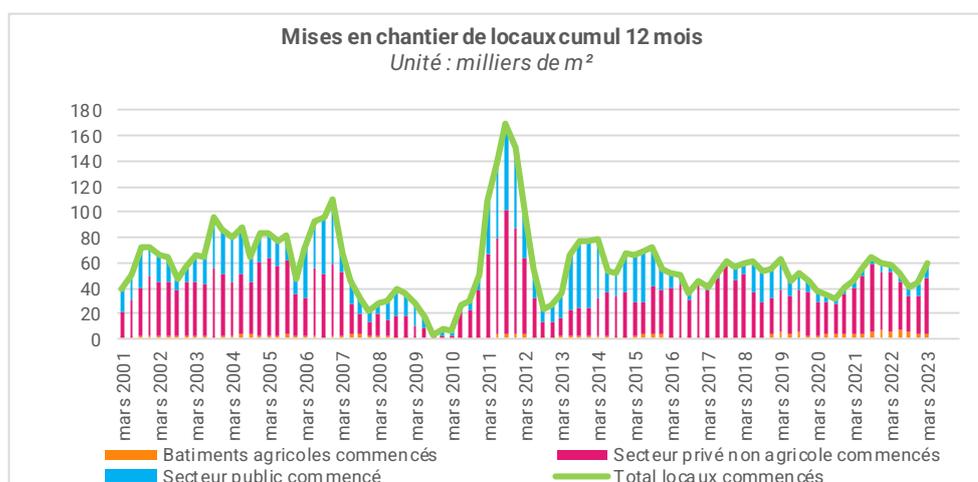


Locaux autorisés (date de prise en compte)	Situation à fin mars 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an		
Total locaux autorisés	153 mill. m²	+128,8%	▲
Bâtiments agricoles	6 mill. m²	+98,9%	▲
Secteur privé non agricole	97 mill. m²	+107,8%	▲
Dont locaux industriels	3 mill. m ²	-62,2%	▼
Dont commerces	26 mill. m ²	+60,6%	▲
Dont bureaux	42 mill. m ²	n.s.	
Dont entrepôts	17 mill. m ²	n.s.	
Dont autres locaux	10 mill. m ²	n.s.	
Secteur public	50 mill. m²	n.s.	



Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an

Ventes du mois de mars 2023

Ventes de ciment (vrac et sac) en mars 2023	14,5 kt	+2,2%	▲
dont ventes de ciment en vrac	10,6 kt	+5,0%	▲
dont ventes de ciment en sac	3,8 kt	-4,7%	▼

Ventes entre avril 2022 et mars 2023

Ventes de ciment (vrac et sac)	140,6 kt	-9,4%	▼
dont ventes de ciment en vrac	100,5 kt	-8,4%	▼
dont ventes de ciment en sac	40,1 kt	-11,6%	▼

-9,4% ▼

entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

140,6 kt

-8,4% ▼

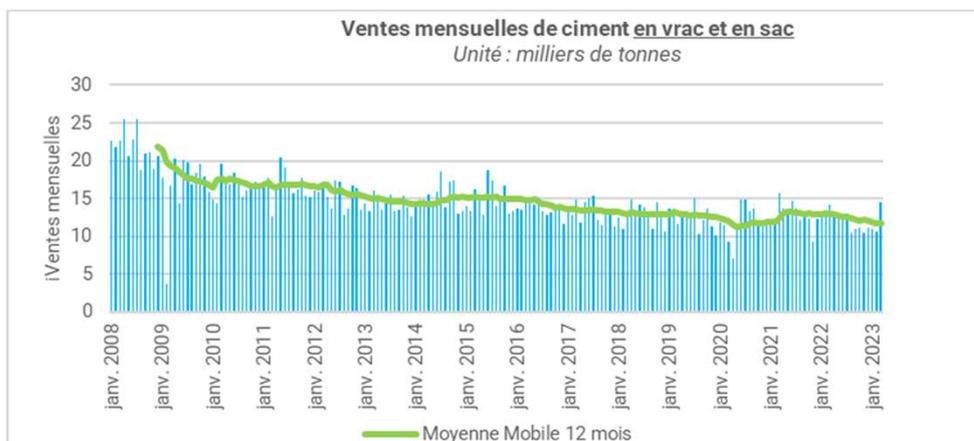
entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

100,5 kt

-11,6% ▼

entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

40,1 kt



Sources :

Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

Période glissante 12 mois	avril 2012- mars 2013	avril 2017- mars 2018	avril 2022- mars 2023	Evol. En 10 ans
Ventes en sac et en vrac	180,0 kt	154,7 kt	140,6 kt	-21,9%
dont ventes en vrac	125,6 kt	114,0 kt	100,5 kt	-20,0%
dont ventes en sac	54,4 kt	40,7 kt	40,1 kt	-26,2%

14 500 tonnes de ciment ont été vendues en mars 2023, alors qu'en mars 2022, 14 100 tonnes de ciment ont été vendues. Cette augmentation concerne surtout le ciment en vrac (+5%).

Entre avril 2022 et mars 2023, les ventes de ciment (vrac et sac) représentent 140,6 kilotonnes, contre 152,2 kilotonnes entre avril 2021 et mars 2022, soit une baisse de 9,4 %.

MATERIAUX | VENTES DE CIMENT

La vente de matériaux - Evol 1 an

Ventes du mois de mars 2023

Ventes de ciment (vrac et sac) en mars 2023	14,5 kt	+2,2%	▲
dont ventes de ciment en vrac	10,6 kt	+5,0%	▲
dont ventes de ciment en sac	3,8 kt	-4,7%	▼

Ventes entre avril 2022 et mars 2023

Ventes de ciment (vrac et sac)	140,6 kt	-9,4%	▼
dont ventes de ciment en vrac	100,5 kt	-8,4%	▼
dont ventes de ciment en sac	40,1 kt	-11,6%	▼

-9,4% ▼

entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - TOTAL
EVOL 1 AN

140,6 kt

-8,4% ▼

entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - VRAC
EVOL 1 AN

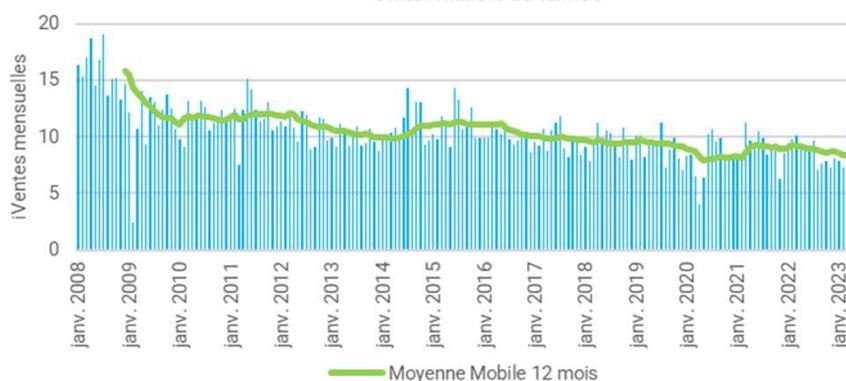
100,5 kt

-11,6% ▼

entre avril 2022 - mars 2023
VENTES DE CIMENT - SAC
EVOL 1 AN

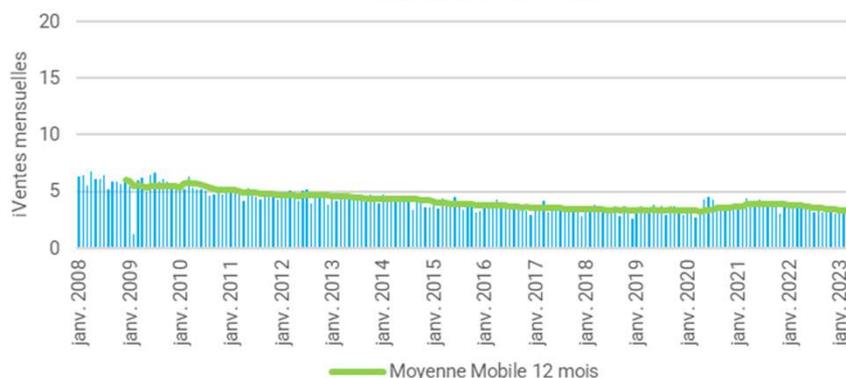
40,1 kt

Ventes mensuelles de ciment en vrac
Unité : milliers de tonnes



— Moyenne Mobile 12 mois

Ventes mensuelles de ciment en sac
Unité : milliers de tonnes



— Moyenne Mobile 12 mois

Sources :

Ciments antillais
(données brutes, non cvs, non cjo)

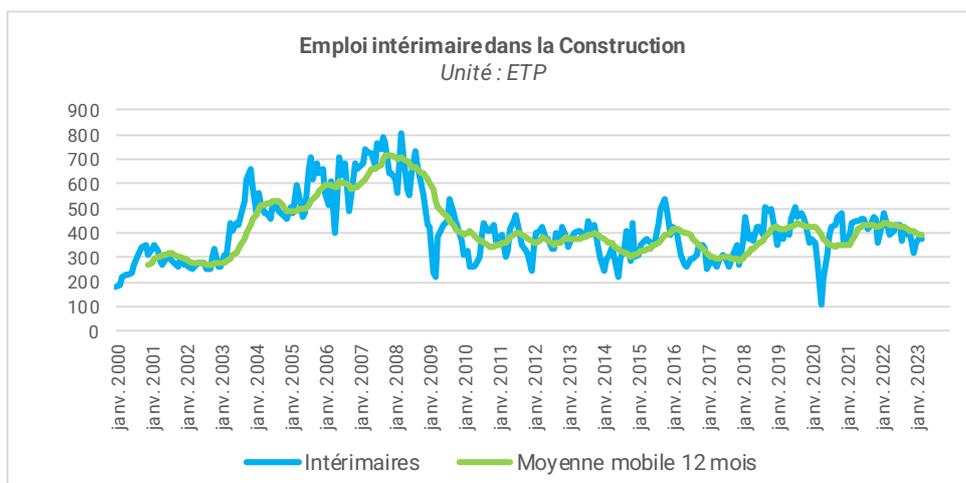
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI INTÉRIMAIRE

Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut)	Mars 2023 - Evol 1 an		
Intérimaires Construction en Mars 2023	378 ETP	-11,4%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Mars 2023	373 ETP	-16,1%	▼
Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Mars 2023	390 ETP	-11,0%	▼

-16,1% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN MARS 2023

373 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

Avertissement : la DARES ayant procédé au 1^{er} trimestre 2022 à une importante révision des séries sur l'emploi intérimaire, ceci explique les différences importantes avec les données publiées dans les précédentes notes de conjoncture

Le nombre moyen d'intérimaires dans le secteur de la Construction entre avril 2022 et mars 2023 est de 390 ETP, et au cours du 1^{er} trimestre 2023 cela représente une moyenne

mensuelle de 373 ETP (contre une moyenne mensuelle de 445 ETP au cours du 1^{er} trimestre 2022).

Période	1er trim. 2013	1er trim. 2018	1er trim. 2023	Evol en 10 ans
ETP (moyenne)	374	400	373	-0,3%

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A)	1 ^{er} trimestre 2023 - Evol 1 an		
DEFM Construction	2 574 DEFM	-11,9%	▼
DEFM tous secteurs économiques	32 103 DEFM	-9,6%	▼
% Construction / Ensemble de l'activité	8%	-0,2	=

Au 1^{er} trimestre 2023, le nombre de DEFM (demandeurs d'emplois en fin de mois) relevant de la catégorie A recherchant activement un emploi dans le domaine de la Construction s'élève à 2574 (contre 2922, au 1^{er} trimestre 2022), soit une diminution de 11,9%.

Le nombre de DEFM dans le secteur continue donc de reculer.

La part des DEFM dans le secteur de la Construction parmi les DEFM tous secteurs économiques confondus est égale à 8 % au 1^{er} trimestre 2023, contre 8,2 % au 1^{er} trimestre 2022.

-11,9%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 1^{er} TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

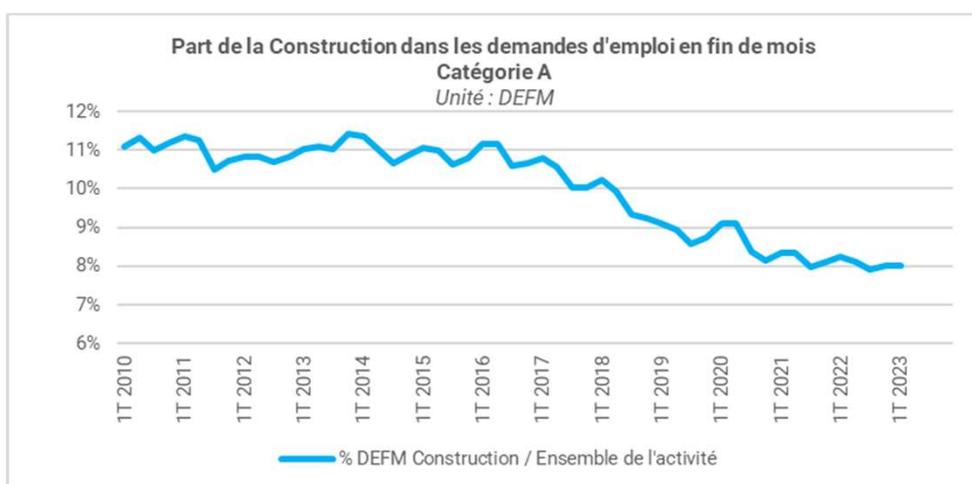
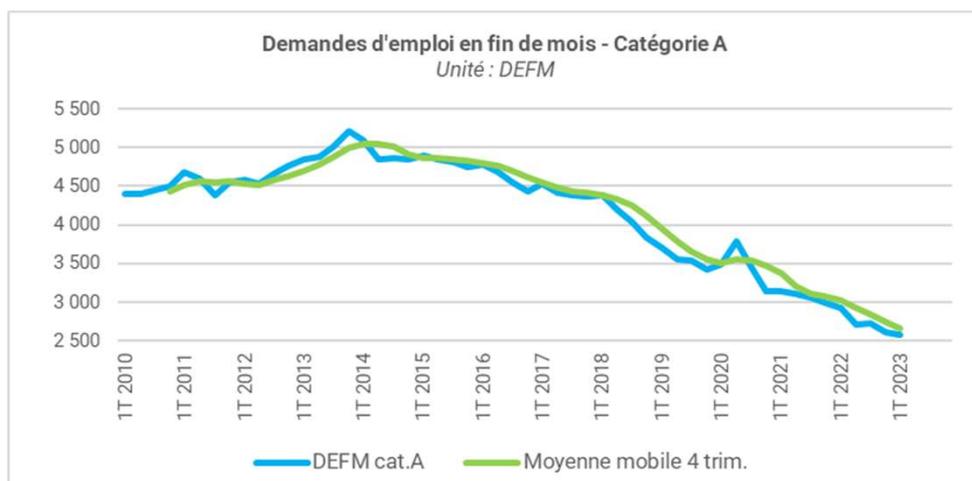
2 574 DEFM

Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.

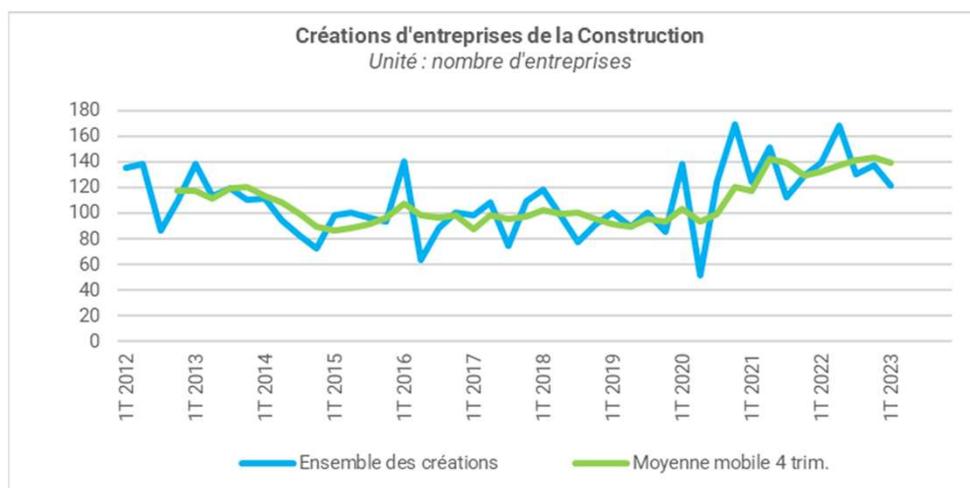


Période	1er trim. 2013	1er trim. 2018	1er trim. 2023	Evol. en 10 ans
DEFM	4845	4385	2574	-46,9%

APPAREIL DE PRODUCTION | CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction	1 ^{er} trimestre 2023 - Evol 1 an		
Créations au cours du trimestre	121 créations	-12,9%	▼
Dont créations hors micro-entrepreneurs	68 créations	-21,8%	▼
Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres	556 créations	+4,7%	▲
Dont créations hors micro-entrepreneurs	345 créations	+1,5%	▲

-12,9% ▼
 EN 1 AN
DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES
 AU 1^{er} TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)
121 créations



-21,8% ▼
 EN 1 AN
HORS MICRO-ENTREPRENEURS
 AU 1^{er} TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)
68 créations

Sources : INSEE (données brutes)

Par rapport au 1^{er} trimestre 2022, les créations d'entreprises sont en baisse au cours des trois premiers mois de l'année 2023 : 121 créations ont été enregistrées (dont 53 micro-entreprises) au début d'année, contre 139 au 1^{er} trimestre 2022. Le nombre de micro-entreprises demeure stable entre le 1^{er} trimestre 2022 et le 1^{er} trimestre 2023.

Période glissante 12 mois	1er trim. 2013	1er trim. 2018	1er trim. 2023	Evol. en 10 ans
Entreprises	138	118	121	-12,3%
dont Micro-entreprises	45	23	53	+17,8%

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Martinique

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION

13 Lotissement Bardinet – 97200 FORT-DE-FRANCE

tél. : 05 96 75 80 09 | e-mail : contact@cerc-martinique.fr

Site internet : www.cerc-martinique.fr